

B&B in Rosenheim wächst ab Januar in die Höhe

## **LIST Bau Rhein-Main stellt Hotel-Neubau voraussichtlich bereits Ende August 2017 fertig**

**Nordhorn, 29. November 2016.** Lange wurde darauf gewartet, dass sich auf dem Areal am Bahnhof-Nord in Rosenheim etwas regt – nun ist es endlich soweit: Mit dem B&B Hotel wird die erste Immobilie errichtet. Verantwortlich für den schlüsselfertigen Bau ist der Generalübernehmer LIST Bau Rhein-Main.

Pressekontakt  
Laura Raasch  
Pressereferentin

LIST AG  
Hagenstraße 41  
48529 Nordhorn  
T +49 5921 8840-75  
F +49 5921 8840-575  
[laura.raasch@list-ag.de](mailto:laura.raasch@list-ag.de)

Nachdem in der vergangenen Woche die Baugenehmigung für das B&B erteilt wurde, hat LIST Bau Rhein-Main, ein enger Partner von B&B Hotels, am Montag damit begonnen, die Baustelle einzurichten. Noch in diesem Jahr, so der Plan des Generalübernehmers, soll die Bodenplatte betoniert werden. Was bis dahin zu tun ist, weiß Heinz Sowa, Projektleiter von LIST Bau Rhein-Main: „Im ersten Schritt werden wir nun eine Stützmauer an der Grenze zum Nachbargrundstück errichten. Im Anschluss wird das Gelände mit Bodenmaterial aufgefüllt, um in den letzten zwei Wochen vor Weihnachten betonieren zu können.“

### **Enger Zeitplan verlangt detaillierte Planung**

Ab Januar wird der Neubau dann in die Höhe wachsen. Die Errichtung des Rohbaus aus Ortbeton und Mauerwerk wird voraussichtlich gut vier Monate Zeit in Anspruch nehmen. Um den engen Zeitplan einhalten zu können, arbeiten die verschiedenen Gewerke im Bauablauf eng verzahnt. Sind die ersten zwei bis drei Geschosse im Rohbau fertiggestellt, werden im Erdgeschoss bereits die Fenster eingesetzt und die Technische Gebäudeausrüstung beginnt. Haben sich die Fensterbauer wiederum weiter nach oben durchgearbeitet, starten unten nach und nach die Arbeiten für den Innenausbau. Eine detaillierte, gewerkübergreifende Planung ermöglicht, dass sich in diesem Prozess keine Arbeiten gegenseitig behindern.

Ende August, nach nur neun Monaten Bauzeit, wird LIST Bau Rhein-Main die Arbeiten abschließen und die Immobilie schlüsselfertig an die Budget-Hotelkette B&B Hotels übergeben.

Über die LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG

Die **LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG** hat sich als moderner Generalübernehmer auf die schlüsselfertige Erstellung von gewerblichen Immobilien spezialisiert. Das Unternehmen verantwortet sämtliche Leistungen, die zur Planung und Erstellung der Immobilien erforderlich sind.

Die LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG ist ein Unternehmen der LIST Gruppe, einer Holding, die bundesweit Immobilien finanziert, entwickelt, plant und baut. Zur LIST Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld, Hünstetten bei Frankfurt am Main und München. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit gut 200 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von ca. 200 Millionen Euro.

Weitere Informationen unter: [www.list-gruppe.de/medien](http://www.list-gruppe.de/medien)