

LIST Bau Nordhorn von Goodman mit Erstellung von Logistikkimmobilie beauftragt

## **DB Schenker kann nach nur sechs Monaten Bauzeit Einweihung feiern**

- Goodman entwickelt ca. 17.000 qm große Logistikkimmobilie für DB Schenker
- LIST Bau Nordhorn ist Anfang Mai mit der Erstellung gestartet
- Die Arbeiten für den zentral an der A1 gelegenen Neubau werden Ende nächsten Monats abgeschlossen
- Die Projektbeteiligten feiern vorab eine offizielle Einweihung

**Köln, 25.10.2016.** Die Arbeiten von LIST Bau Nordhorn befinden sich in den letzten Zügen: Seit Anfang Mai diesen Jahres verantwortet der Generalübernehmer die Erstellung der von Goodman entwickelten Logistikkimmobilie für DB Schenker. Nachdem bereits mitte Juli die Rohbauarbeiten abgeschlossen werden konnten, werden zurzeit noch die Ausbauarbeiten zu Ende geführt. Bereits vor mehreren Wochen ist DB Schenker parallel zu den Arbeiten von LIST Bau Nordhorn mit der eigenen Elektroversorgung sowie Datenverkabelung in den Lager- und Büroflächen gestartet. Am 1. Dezember, nach nur sieben Monaten Bauzeit, werden die Flächen dann an Goodman bzw. DB Schenker übergeben.

**Pressekontakt**  
Laura Raasch  
Pressereferentin

LIST AG  
Hagenstraße 41  
48529 Nordhorn  
T +49 5921 8840-75  
F +49 5921 8840-575  
[laura.raasch@list-ag.de](mailto:laura.raasch@list-ag.de)

### **Hohe Flexibilität dank eines 24 x 24 Stützenrasters**

Eine der wichtigsten Besonderheiten der Logistikkimmobilie kennt Stephan Langer, Projektleiter von LIST Bau Nordhorn: „Für Logistiker ist die Halle in besonders hohem Maß attraktiv. Der Abstand der Stützen liegt mit 24 Metern deutlich über dem einer Standard-Logistikkimmobilie.“ Weil die Anzahl der störenden Stützpfeiler nur sehr gering ist, kann DB Schenker die Halle sehr flexibel nutzen.

### **Trockenen Fußes in die Halle**

Im Bereich der verbauten Sektionaltore hat LIST Bau Nordhorn auf den beiden Gebäudelängsseiten je ein 145 Meter langes und 14 Meter tiefes Vordach installiert – auskragend und selbstverständlich ebenfalls ohne Stützen. Dieses bringt den entscheidenden Vorteil mit sich, dass die Tore im Trockenen angefahren werden können. Außerdem ist so ein reibungsloser Warenan- und -abfluss gewährleistet.

### **Rekordtempo dank guter Zusammenarbeit**

Dass der Generalübernehmer den sehr eng getakteten Zeitplan einhält, ist nicht zuletzt der sehr guten Zusammenarbeit zu verdanken. „Im Verlauf eines Bauvorhabens dieser Größenordnung ist es immer wieder wichtig, sich abzustimmen. Wir haben uns regelmäßig zusammengesetzt, alle Perspektiven zusammengetragen und auf dieser Basis effiziente Entscheidungen getroffen“, zieht Langer eine positive Bilanz.

---

## Über die LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Die LIST Bau Nordhorn GmbH & Co. KG hat sich als Generalübernehmer auf die schlüsselfertige Erstellung von gewerblichen Immobilien spezialisiert. Das Unternehmen verantwortet sämtliche Leistungen, die zur Planung und Erstellung des jeweiligen Projektes erforderlich sind.

LIST Bau Nordhorn ist ein Unternehmen der LIST Gruppe, einer Holding, die bundesweit Immobilien finanziert, entwickelt, plant und baut und derzeit mit rund 200 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von ca. 200 Millionen Euro erwirtschaftet.

Weitere Informationen unter: [www.list-gruppe.de/medien](http://www.list-gruppe.de/medien)