



B&B Hotels setzt in der Expansion auf strategische Partnerschaft

## LIST Gruppe verantwortet die Entwicklung und Errichtung zahlreicher Immobilien

**Nordhorn, 29. November 2016.** Seit einigen Jahren befindet sich die Budget-Hotelkette B&B Hotels in Deutschland auf Expansionskurs. Ein Geheimnis des Erfolges: Standardisierung in der Entwicklung und dem Bau der Immobilien. In der Regel wird auf externe Partner wie Projektentwickler verzichtet – um Kosten zu sparen. In der Zusammenarbeit mit der LIST Gruppe machen die Verantwortlichen nun aber eine Ausnahme. „Ist ein Partner für uns strategisch attraktiv, scheuen wir uns nicht davor, mehr Arbeit als gewohnt abzugeben“, erläutert Max C. Luscher, stellvertretender Geschäftsführer der B&B Hotels GmbH sowie designiert Geschäftsführer ab Januar 2017. „Am Ende des Tages geht es darum, welchen Übernachtungspreis wir unseren Gästen anbieten können. Und wenn uns die LIST Gruppe sämtliche Entwicklungs- und Bauleistungen aus einer Hand liefern kann, dann profitieren wir zweifach: Wir können uns auf die Planung weiterer Hotelstandorte konzentrieren und reduzieren in dem spezifischen Projekt die Schnittstellen, die häufig Ursache von Problemen sind.“

Pressekontakt  
Laura Raasch  
Pressereferentin

LIST AG  
Hagenstraße 41  
48529 Nordhorn  
T +49 5921 8840-75  
F +49 5921 8840-575  
[laura.raasch@list-ag.de](mailto:laura.raasch@list-ag.de)

### Auf Vertrauen gebaut

Angefangen hat die Zusammenarbeit ganz klassisch: Die B&B Hotelkette hat im Jahr 2013 einen Generalübernehmer für die schlüsselfertige Erstellung des B&B Hotels in Paderborn gesucht und in der damals jüngst gegründeten Baugesellschaft LIST Bau Rhein-Main gefunden. Seitdem haben Geschäftsführer Peter Körfer und sein Team bereits zehn der Budgethotels schlüsselfertig erstellt – drei weitere befinden sich im Bau. Mit dem Einstieg von Max C. Luscher, zunächst als Director Development & Asset Management, bei B&B im Januar 2016 kam die Idee für den nächsten Schritt in der Zusammenarbeit: Warum sollte man das Potenzial der Unternehmensgruppe LIST nicht stärker nutzen? „Ich habe mich mit Michael Garstka, dem Geschäftsführer der Projektentwicklungsgesellschaft LIST Retail Development an einen Tisch gesetzt und schnell gemerkt, dass wir dieselbe Sprache sprechen. Und nur drei Monate später gab es dann auch schon konkrete Pläne für unser erstes gemeinsames Projekt in Krefeld.“



## **Erstes Gemeinschaftsprojekt öffnet in vier Wochen**

Am 23. Dezember – nach nur sieben Monaten Bauzeit und pünktlich zu den Festtagen – öffnet mit dem B&B in Krefeld nun die erste Co-Produktion der LIST Gruppe ihre Türen. LIST Retail Development zeichnete sich als Projektentwickler/Investor für das Grundstück, die Vermietung an B&B sowie die Baurechtschaffung verantwortlich. LIST Bau Rhein-Main errichtete den Neubau im Auftrag der LIST Retail Development schlüsselfertig.

## **Die Zusammenarbeit wird weiter ausgebaut**

Das Fazit nach dem ersten Gemeinschaftsprojekt fällt bei allen Beteiligten positiv aus. „Ich kann mich auf List verlassen, das ist das Wichtigste“, zeigt sich Max C. Luscher sehr zufrieden. Und auch Peter Körfer und Michael Garstka sind sich einig: „Die effektive Zusammenarbeit zwischen den Teams ist hervorragend.“ Kein Wunder also, dass die Zusammenarbeit zwischen B&B Hotels und der LIST Gruppe in den kommenden Jahren weiter ausgebaut werden soll. So ist die Unternehmensgruppe an sieben von insgesamt rund 30 zurzeit geplanten B&B-Neubauten beteiligt. Über weitere Projekte wird bereits verhandelt.

---

Über die LIST Gruppe

Die **LIST BAU Rhein-Main GmbH & Co. KG** hat sich als moderner Generalübernehmer auf die schlüsselfertige Erstellung von gewerblichen Immobilien spezialisiert. Das Unternehmen verantwortet sämtliche Leistungen, die zur Planung und Erstellung der Immobilien erforderlich sind.

Die **LIST Retail Development GmbH & Co. KG** hat sich auf die Entwicklung und Realisierung von Handelsimmobilien und Hotels spezialisiert. Das Unternehmen tritt als Investor auf und ist im Verlauf eines Bauvorhabens für das gesamte Projektmanagement zuständig.

Die LIST Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG und die LIST Retail Development GmbH & Co. KG sind Unternehmen der LIST Gruppe, einer Holding, die bundesweit Immobilien finanziert, entwickelt, plant und baut. Zur LIST Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld, Hünstetten bei Frankfurt am Main und München. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit gut 200 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von ca. 200 Millionen Euro.

Weitere Informationen unter: [www.list-gruppe.de/medien](http://www.list-gruppe.de/medien)