

BLUE Asset Management erwirbt Ärzte- und Geschäftshaus in Hamburg-Bramfeld von LIST Retail Development

- Projektentwicklungsgesellschaft LIST Retail Development aus Oldenburg hat einen Kaufvertrag über ein Stadtteilzentrum in Hamburg-Bramfeld mit einem Schweizer Family Office, vertreten durch die BLUE Asset Management GmbH, abgeschlossen.
- Der Verkauf wurde durch JLL vermittelt.
- Das Revitalisierungsobjekt ist bei Abschluss des Kaufvertrags zu 100 Prozent vermietet

Pressekontakt
Laura Raasch
Pressereferentin

LIST AG
Hagenstraße 41
48529 Nordhorn
T +49 5921 8840-75
F +49 5921 8840-575
laura.raasch@list-ag.de

Hamburg, März 2017. Die Umbau- und Sanierungsarbeiten an dem Ärzte- und Geschäftshaus an der Bramfelder Chaussee 291 sind vollständig abgeschlossen. Nach Fertigstellung hat LIST Retail Development das Revitalisierungsobjekt nun weiterverkauft. Käufer ist ein Schweizer Privatinvestor, der durch den Investment- und Asset Manager BLUE Asset Management vertreten wurde. Vermittelt und begleitet wurde die Transaktion über den Immobiliendienstleister JLL. Über den Kaufvertrag haben alle Parteien Stillschweigen vereinbart.

Durch die Revitalisierung, die eine energetische Sanierung sowie ein neues Nutzungskonzept beinhaltete, hat die Projektentwicklungsgesellschaft aus Oldenburg das Ärzte- und Geschäftshaus zu einem attraktiven Nahversorgungsstandort entwickelt. Als neues Stadtteilzentrum bietet die Immobilie den Bürgern einen Nutzungsmix aus den Bereichen Dienstleistung, Handel und Freizeit. Die rund 3.000 qm Mietfläche werden beispielsweise genutzt von Penny und einer Lasertag Arena. Verwaltet wird das Areal zukünftig durch BLUE Asset Management.

Über Blue Asset Management

Blue Asset Management betreut für private sowie institutionelle internationale Investoren ein Portfolio mit einem Marktwert von rund 1,4 Milliarden Euro. Der geographische Schwerpunkt liegt auf Deutschland, Österreich und der Schweiz.

Über die LIST Retail Development GmbH & Co. KG

Die LIST Retail Development GmbH & Co. KG hat sich auf die Entwicklung und Realisierung von Handelsimmobilien spezialisiert. Das Unternehmen tritt als Investor auf und ist im Verlauf eines Bauvorhabens für das gesamte Projektmanagement zuständig.

Die LIST Retail Development GmbH & Co. KG ist ein Unternehmen der LIST Gruppe, einer Holding, die bundesweit Immobilien finanziert, entwickelt, plant und baut. Zur LIST Gruppe gehören Unternehmen in Nordhorn, Oldenburg, Bielefeld, Hünstetten bei Frankfurt am Main und München. Die Gruppe erwirtschaftet derzeit mit über 200 Mitarbeitern eine Betriebsleistung von ca. 200 Millionen Euro.