

BAU ■ WERK



Aus dem Inhalt:

[LIST baut POCO-Einrichtungsmarkt in Münster >](#)
[Präqualifizierung für LIST BAU >](#)
[Kooperation Emsachse gegründet >](#)

Ausg. 01|06 | Kundenzeitung der Unternehmen **LIST ■ BAU** und **LIST ■ WILBERS**

„BLINK“!

oder: Die Macht der instinktiven Entscheidungen

Gehören Sie, wie ich, auch zu den Menschen, die sich einbilden, Entscheidungen in der Regel bewusst und wohlüberlegt zu treffen – besonders in geschäftlichen Dingen? Könnte es sein, dass wir uns unsere Rationalität oft nur einbilden und stattdessen instinktiv entscheiden, um später „passende“ Begründungsmuster drüber zu stülpen?

Malcolm Gladwell, amerikanischer Wissenschaftsautor, jedenfalls behauptet in seinem Buch „Blink!“*, dies sei eher die Regel und nicht die Ausnahme. Stellen Sie sich mal spaßeshalber vor, er hätte mit dieser These recht. Spannend, nicht wahr?

Dass es eine wirklich gute Idee ist, Ihnen über uns, unsere Projekte und unsere Art zu bauen nun regelmäßig mehr zu berichten, haben wir uns selbstverständlich

sehr gut und gründlich überlegt. Ich hatte dabei irgendwie von Anfang an ein gutes Gefühl!

Ihr



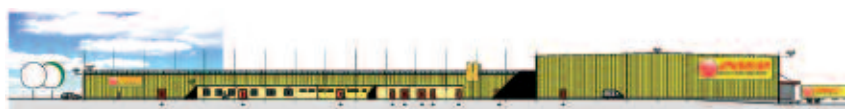
LIST BAU baut POCO-Einrichtungsmarkt in Münster

Wir freuen uns über einen neuen Kunden! Die Firma POCO Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG baut seit dem letzten Monat einen neuen Einrichtungsmarkt mit der LIST BAU GmbH.

Der Beginn dieser neuen Kundenbeziehung zwischen POCO und LIST BAU war bereits sehr viel versprechend. Zwar wurde am Tisch hart und professionell verhandelt, aber die Atmosphäre zwischen beiden Partnern war von Anfang an angenehm und fair. Und so soll es auch bleiben! Ebenso wie die POCO-Mitarbeiter ihren Unternehmenswert

„Wir denken aus der Sicht unserer Kunden“ leben, haben auch wir, die LIST BAU GmbH, ein großes Interesse daran, partnerschaftlich mit unseren Kunden zusammenzuarbeiten. Denn nur so kann für alle Beteiligten das Projektergebnis erfolgreich werden ... und die Arbeit daran allen Spaß machen!

Das Unternehmen POCO wurde vor 17 Jahren von Peter Pohlmann gegründet und seitdem wurden 21 Standorte eröffnet – die meisten davon in Nordrhein-Westfalen. Für die Zukunft stellt das Unternehmen mit *Fortsetzung auf Seite 2 >*



Poco Südansicht

*) „Blink! Die Macht des Moments“ von Malcolm Gladwell, Camus Verlag, 20. Juni 2005



Poco Ostansicht

Fortsetzung des Artikels „LIST BAU baut POCO-Einrichtungsmarkt in Münster“

großer Dynamik die Weichen auf Expansion. Als unangefochtene Nr. 1 in NRW strebt POCO zukünftig mehr Eröffnungen von Einrichtungsmärkten in ganz Deutschland an. Dabei steht für POCO neben dem Discountprinzip, als Preisführer den Markt zu beherrschen, auch die Qualität und der Service im Vordergrund.

Die LIST BAU GmbH baut zurzeit den 22. POCO-Einrichtungsmarkt auf einem fast 25.000 m² großen Grundstück an der Weseler Straße in Münster. Neben Möbeln für alle Bereiche des Wohnens bietet POCO ihren Kunden auch Malerzubehör, Teppiche, Haushaltswaren und vieles mehr an. Ebenso gehören verkaufsnah Dienstleistungen wie Finanzierungsangebote zum Produktportfolio des Unter-

nehmens. Da alle Verwaltungsabteilungen wie Einkauf, Rechnungswesen und Marketing zentral in der POCO Service AG in Bergkamen untergebracht sind, können sich die Verkaufsmitarbeiter in dem neuen Markt in Münster ganz auf ihre Kunden konzentrieren. Diese Organisation schafft eine passgenaue Verankerung in der jeweiligen Region und schafft somit Flexibilität, um auf die Wünsche des Kunden vor Ort einzugehen.

Das Bauprojekt ist von der technischen Umsetzung genau nach unserem Geschmack: Verkaufsräume und Lager haben zusammen eine Fläche von ca. 10.000 m². Die Halle ist eine Stahlkonstruktion mit Trapezblechdach und der Brandschutz wird durch eine ESFR-Sprinklerung sichergestellt.

Darüber hinaus wird noch ein Verwaltungs- und Techniktrakt in Massivbauweise errichtet. Da Münster nicht nur die Stadt des Westfälischen Friedens, sondern auch eine Stadt der Radfahrer ist, werden auf dem POCO-Gelände neben fast 200 PKW-Stellplätzen auch 100 Fahrradstellplätze entstehen. In Zusammenarbeit mit den Herren Rudolph (techn. Leiter), Lindenau (Leiter Logistik) und Hildebrandt (Leiter Expansion) von POCO erstellen wir den Einrichtungsmarkt als Systemanbieter. Das 4,5 Mio.-Projekt hat im Mai mit umfangreichen Erdarbeiten begonnen und Ende 2006 sollen die Münsteraner in dem neuen POCO-Markt „Schönes Wohnen für weniger Geld“ genießen können. Bis dahin freuen wir uns auf eine gute Zusammenarbeit mit den Profis von POCO. (Homepage POCO: www.poco.de)



Mitarbeiter- Porträt

Henning Deters



Hallo, mein Name ist **Henning Deters**,

eigentlich wäre ich lieber Arzt geworden, aber 1989 habe ich nach erfolgreichem Abschluss meines Architekturstudiums an der Gesamthochschule Siegen dann doch eines meiner Hobbys zum Beruf gemacht. Seit 1993 arbeitete ich zunächst 8 Jahre als Projektleiter im Schlüsselfertigbau für die Firma LIST BAU GmbH – und nach fast 160 realisierten und z.T. preisgekrönten Objekten im kosten- und flächensparenden Wohnungsbau wechselte ich 2001 auf die neu geschaffene Stelle des zentralen Einkäufers.

Nun mag man sich berechtigterweise fragen, ob da nicht die Kreativität auf der Strecke geblieben ist. Ganz im Gegenteil. Auch als Einkäufer habe ich zumindest mittelbar Einfluss auf ein gutes Gelingen unserer Objekte. Zudem geben mir meine Hobbys Zeichnen, Malen und Bildhauerei einen sehr guten Ausgleich zu meiner jetzigen Tätigkeit. Ich bin verheiratet und habe einen Sohn und eine Tochter. Mit nunmehr 47 Jahren habe ich eine Ausbildung zur Fachkraft für Arbeitssicherheit begonnen, die ich im Oktober mit dem Titel „Sicherheitsingenieur“ abschließen möchte. Ich bin sehr froh, dass LIST BAU mir die Möglichkeiten gibt, diese Ausbildung parallel zu meiner Hauptaufgabe als Einkaufsleiter zu realisieren. Die Erkenntnisse aus dieser Fortbildung werden in das QM-System der LIST BAU GmbH integriert. Somit wird gewährleistet, dass die Arbeitsabläufe meiner Kollegen sicherer werden.

LIST ■ WILBERS

Gewerbliche Immobilienentwicklung als langfristige Investitionsstrategie

Erfolgreiche Immobilieninvestitionen basieren auf Informationen und Kenntnissen, die eine gezielte Positionierung des Objektes am Markt ermöglichen. Jeder Standort ist individuell und bedarf einer sorgfältigen Untersuchung seiner Potentiale. Ausschlaggebend für den Erfolg eines Projektes ist ein preislich und qualitativ auf den Standort und die Ansprüche und Möglichkeiten potentieller Nachfrager abgestimmtes Angebot. Hierzu sind genaue Kenntnisse über die Standortqualitäten, den Immo-

bilienmarkt und geeignete Nutzer unerlässlich. Standort- und Marktanalysen liefern die relevanten Informationen und tragen dazu bei, die Immobilien-Projektentwicklung für Entwickler, Nutzer und Investoren erfolgreich zu gestalten. Ziel einer erfolgreichen Projektentwicklung ist es, sowohl für Nutzer als auch für Investoren ein langfristig tragbares Konzept zu entwickeln. Dabei sollten sowohl das Objekt als auch der Standort erweiterbar bzw. zu verändern sein, um auf Veränderungen der Rahmenbedingungen – sei es anbieter- oder nachfragerseitig – reagieren zu können. Unter weiterer Berücksichtigung

der Einflussfaktoren, wie Nutzerstrukturen, sozioökonomische Gegebenheiten sowie der Immobilienmarktsituation wird eine erfolgreiche Immobilienprojektentwicklung möglich.

Die LIST + WILBERS GmbH sucht und identifiziert geeignete Standorte, sichert und erwirbt Grundstücke, akquiriert Nutzer und erstellt die Objekte für Investoren oder den Eigenbestand. Der Schwerpunkt liegt dabei auf Immobilien für den Einzelhandel und für das Wohnen im Alter.



entwickeln planen bauen – oder die Kunst, Unsichtbares zu sehen

Präqualifizierung für LIST BAU

Das Vergaberecht verlangt bei öffentlichen Aufträgen eine Vielzahl von Nachweisen und Dokumenten, mit denen die Unternehmen bei jeder einzelnen Ausschreibung ihre Eignung (Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit) dokumentieren müssen. Das Einholen, Zusammenstellen und Prüfen die-

ser Unterlagen bindet sowohl bei Unternehmen als auch bei Auftraggebern Personal, verursacht Kosten und führt mitunter zu Fehlern und Missverständnissen im Zuge der Vergabeverfahren. Im Zusammenhang mit den Bestrebungen zur Entbürokratisierung wurde daher unter der Federführung des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen (BMVBW) und des Bundesministeriums für Wirtschaft und Arbeit (BMWA) ein Präqualifikationsverfahren entwickelt, mit denen Unternehmen vorab ihre Eignung auf Basis der VOB sowie zusätzlicher Kriterien nachweisen können. Präqualifizierte Unternehmen sind in einer im Internet zugänglichen bundesweiten Liste eingetragen,

die getragen wird durch Bund, Länder, Kommunen, Bauwirtschaft und der IG Bau. Diese Liste ist nicht nur eine mögliche Grundlage bei der Vergabe öffentlicher Aufträge, auch jeder private Bauherr kann sich im Vorfeld einer Auftragsvergabe mit geringem Aufwand von der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit potenzieller Auftragnehmer überzeugen.

Die LIST BAU GmbH hat als eines der ersten Generalunternehmen bundesweit dieses Präqualifikationsverfahren durchlaufen und wurde am 26.05.2006 mit dem Leistungsbereich „umfassende Bauleistung: Neubau“ in die Präqualifikationsliste eingetragen.

Link zur Präqualifikationsliste:
www.pq-verein.de



Wirtschaft und Kommunen bündeln Kräfte

Kooperation „Ems-Achse“ gegründet



Sie ziehen zukünftig gemeinsam an einem Strang: Die Mitglieder des neuen Vereins „Wachstumsregion Ems-Achse“. Mit dabei: Gerhard List, Geschäftsführender Gesellschafter der LIST BAU GmbH.

(Foto: Friedrich Gerlach)

Zahlreiche Unternehmen sowie mehrere Kammerorganisationen und Kommunen haben Mitte April den Verein „Wachstumsregion Ems-Achse“ aus der Taufe gehoben. Ihre Tat- und Schlagkraft hatte die Region zuletzt beim Lückenschluss der Autobahn A 31 bewiesen. Die „Ems-Achse“ will sich zukünftig gemeinsam um wichtige regionale Infrastrukturprojekte kümmern und sie voranbringen. Dazu zählen unter anderem der Aufbau einer leistungsstarken Verkehrsanbindung an den geplanten Jade-Weser-Port in Wilhelmshaven sowie der Aufbau regionaler Wirtschaftsnetzwerke. Ziel des Vereins ist die verbesserte Kooperation in der regionalen Wirtschafts- und Strukturpolitik, wobei jede Gebietskörperschaft für bestimmte „Kompetenzfelder“

Impressum

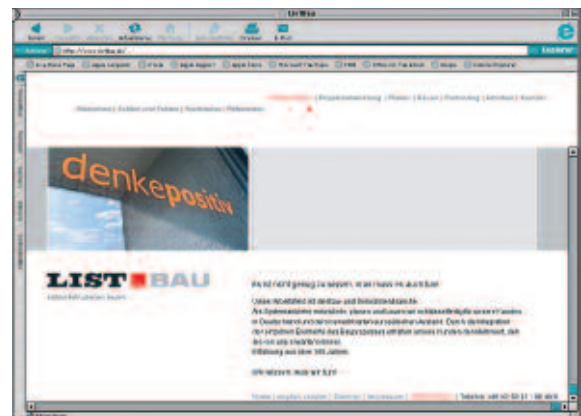
LIST BAU GmbH
Annastraße 84, 48529 Nordhorn
Telefon (059 21) 88 40-0
Telefax (059 21) 88 40-44
info@listbau.de, www.listbau.de

zuständig ist. Der Kreis Grafschaft Bentheim ist neben der Kunststoffproduktion auch für das Kompetenzfeld Bauwirtschaft zuständig. Und hier kommt die LIST BAU GmbH ins Spiel. Gerhard List, Geschäftsführender Gesellschafter, ist Mitglied dieser Arbeitsgruppe, die insbesondere PPP-Projekte (Public Private Partnership) in den Kommunen der „Ems-Achse“ entwickeln und umsetzen soll.

Neuer Internetauftritt der LIST BAU GmbH

Vielleicht haben Sie es schon gesehen: Seit Mai hat sich der Internetauftritt von LIST verändert. Er ist dynamischer, schneller und – wie wir finden – informativer geworden. Eigenschaften, mit denen der Internetauftritt dem Unternehmen folgt. Denn in den letzten Jahren hat sich im Unternehmen LIST einiges getan. Die Entwicklung vom klassischen Bauunternehmen zum serviceorientierten Systemanbieter ist für uns eine erfolgreiche Zukunftsstrategie. Da war es nur konsequent, nun auch unseren Internetauftritt anzupassen. Unter www.listbau.de finden Sie aktuelle Daten und Fakten zur LIST BAU GmbH ebenso wie zur LIST + WILBERS GmbH, mit der wir das Thema Projekt-

entwicklung gezielt auf dem Markt forcieren. Weil wir wissen, dass es bei der traditionellen Bauabwicklung häufig zu Verständigungsproblemen zwischen den Beteiligten kommt, setzen wir auf partnerschaftliche Modelle des Bauens. Mit welchen Modellen wir für eine ergebnisorientierte und für alle Beteiligten stressfreie Projektabwicklung sorgen, finden Sie unter dem Menüpunkt „Partnering“. Natürlich zeigen wir auch die „normalen“ Inhalte einer Bau-Internetseite – wie die Menschen in unserem Unternehmen oder unsere Referenz-Projekte. Aber ganz wichtig ist



uns, unsere Gedanken zum Bauen zu beschreiben. Deshalb finden Sie neben den „harten Fakten“ auch Nachdenkliches und Unterhaltsames. Besuchen Sie uns doch einmal im World Wide Web! Wie gefällt Ihnen unser neuer Auftritt, unsere Sichtweise vom Bauen? Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen – online wie persönlich!